

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 313
Площадь 2 670,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	82 929		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 306		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	540 839		
8.	- за содержание дома	руб.	346 801		
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 908		
10.	- за услуги управления	руб.	67 130		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	545 196		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	538 956		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	628 125		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-51 509		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 189		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 119	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 837	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	78 821	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 886	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 204	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 446	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 479	Круглосуточно	кВт*час	13 013
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 685	Круглосуточно	куб.м	104
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 659	Круглосуточно	куб.м	241
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	6 376	Круглосуточно	куб.м	345
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22.	Текущий ремонт	265 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,28

22.1.	Замена датчиков давления	12 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,40
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	14 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,46
22.3.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.4.	Обработка деревьев от горностасовой моли	2 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.5.	Ремонт полов в подъезде №3 (укладка плитки)	200 470	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,26
22.6.	Вывоз листвы и веток на отвал	3 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.7.	Ремонт вентиляции кв.3	30 503	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 130	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	12544